**SEZNAM PŘÍLOH:**

**A/PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B/SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**C/SITUACE**

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:2000

C.2 KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500

**D/DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

D.1./ DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.1. ZÁKLADY 1:50

D.1.1.2. PŮDORYSY 2.PP, 1.PP, 1.NP STAV 1:50

D.1.1.3. PŮDORYSY 2.NP, 5.NP STAV 1:50

D.1.1.4. PŮDORYSY 2.PP, 1.PP, 1.NP NÁVRH 1:50

D.1.1.5. PŮDORYSY 2.NP, 5.NP NÁVRH 1:50

D.1.1.6. STROJOVNA- PROSTUPY STROPEM 1:50

D.1.1.7. ŘEZ A-A STAV 1:50

D.1.1.8. ŘEZ A-A NÁVRH 1:50

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4.TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1 ELEKTROINSTALACE

**E/ DOKLADOVÁ ČÁST**

**Modernizace výtahu ve stávající budově Májová 105/29, Cheb**

**A/PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B/SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Datum:**  červenec 2023

**Vypracoval:** Ing. Barbora Sládková

**Tel.:** 775 608 675

**Email:** barbora@projekty-sladkova.cz

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

**A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

**Název stavby:** Modernizace výtahu ve stávající budově Májová 105/29, Cheb

**Místo stavby:** Májová 105/29 parc .č 1111/2 k.ú. Cheb

**Předmět dokumentace:** Pro stavební povolení

**A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

**Vlastník pozemku** Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**IČO:** 00253979

**Datum:** červenec 2023

**Počet vyhotovení:** 4x + 1x archivní

**A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

**Zpracovatel a zodpovědný projektant:**

**Projekty – Sládková s.r.o.**

**Ing. Barbora Sládková**

* + - * + Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č.a. 0101948
        + Odborně způsobilá osoba podle § 11odst.1 zákona 133/1985 Sb., o Požární ochraně (číslo v katalogu: Z – OZO – 182/2009)
        + Oprávněná zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov (číslo oprávnění udělené ministerstvem průmyslu a obchodu č.667)

**adresa:** Mirkovice 70, 382 32 Velešín

**telefon:** 775 608 675

**IČO:** 029 80 215

**Statické posouzení:** Ing. Milan Krecht: ČKAIT 0011334

**Elektroinstalace:** Josef Sobíšek, č.a.0101696– technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

**Kreslil:** Bc. Martin Ficek

Příčná 14, Staré Hodějovice

Tel. 722964960

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební práce týkající se modernizace výtahu jsou malého rozsahu, tudíž není nijak členěna na jednotlivé objekty, technická ani technologická zařízení.

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

* Kopie katastrální mapy M 1:500, 1:2000
* Výpis z katastru nemovitostí
* Místní šetření

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY:**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

**rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

PLOCHA PARCEL č.1111/2 650 m2

Vedena jako zastavěná plocha a nádvoří

**dosavadní využití a zastavěnost území**

Na pozemku stojí objekt občanské vybavenosti

Stavba bude probíhat uvnitř budovy.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř domu (výtah). Stavební úprava není řešena územním rozhodnutím. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. (OTP)

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Stavba svojí podstatou je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projekt řeší pouze výměnu stávající výtahové šachty včetně příslušenství za nové.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Při projektování stavby byly zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v **E**. DOKLADOVÁ ČÁST

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno místní šetření u schodiště ve vchodě.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Stavba probíhá uvnitř budovy, kdy se pouze mění stávající výtah se stávající technologií za nový výtah s novou technologií výtahu.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v žádném z těchto území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úprava nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich dále nebude ani ovlivňovat

odtokové poměry území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Neřeší se

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Žádné.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Beze změny.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude započata v roce 2024 a dokončena v roce 2024.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

PLOCHA PARCEL č.1111/2 650 m2

Vedena jako zastavěná plocha a nádvoří

**dosavadní využití a zastavěnost území**

Na pozemku stojí objekt občanské vybavenosti

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Neřeší se

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Projekt se zabývá stavební úpravou budovy. Projekt řeší pouze výměnu stávající výtahové šachty, výtahové kabiny včetně technologie.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude nadále užívána jako objekt občanské vybavenosti

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Bude se jednat o trvalou stavební úpravu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Při projektování stavby byly zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v **E**. DOKLADOVÁ ČÁST.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,**

Pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu, ani není dotčen žádným ochranným pásmem či předpisem.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU: beze změny

OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU: beze změny

TYP VÝTAHU: osobní trakční

POČET VÝTAHŮ: bez změny

POČET STANIC: beze změny

DOPRAVNÍ ZDVIH: 22 030 m

NOSNOST STÁVAJÍCÍ: 250 kg

NOSNOST NAVRHOVANÁ: 450 kg

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Výtah je napojen na el. síť s následujícími parametry:

3 + PE + N, 400 V, 50 Hz

pohon GEM HW 134 5,5kW

jmenovitá rychlost 1 m\*s-1

Produkované množství a druh odpadu a emisí viz. B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**j) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

2024

**k) orientační náklady stavby.**

2 150 000 Kč.

**B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací uvnitř objektu se neřeší.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Před stavebními pracemi budou provedeny bourací práce uvnitř i vně výtahové šachty a strojovny. Šachta trakčního výtahu zůstane bez změny - zděná.

**B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.**

Nejedná se o výrobu.

Výtah umožňuje vertikální přepravu osob se sníženou pohyblivostí pro překonání výškových rozdílů jednotlivých pater. Tak tomu bude i po výměně výtahu včetně technologie.

**B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Výtah v budově bude i nadále umožňovat přístup do domu osobám vyžadujícím bezbariérový přístup.

**B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Užívání stavby bude bezpečné. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. (OTP). Jakoukoli práci související s montáží výtahu je nutno provádět v souvislosti s platnými vyhláškami, ČSN a projektovou dokumentací. Dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy pro práci na elektrických a strojních zařízeních a pro práci ve výškách. Návody, pokyny a mazací plány pro servis a údržbu ve smyslu této normy jsou nedílnou součástí technické dokumentace výtahu. Jakoukoliv činnost na zařízení smí provádět pouze organizace, která má oprávnění provádět servis na výtazích ve smyslu ČSN EN 81-2.

**B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

1. **stavební řešení**

Stavební práce zahrnují odstranění stávajícího výtahu, dveří do výtahu a strojovny, veškeré technologie a elektroinstalace výtahu, včetně všech kotvících a nosných prvků. Vybourání otvorů v podlaze strojovny, pro nové nosné lana výtahu. Dále bude uvnitř výtahové šachty odstraněna omítka. Z vnější strany výtahové šachty bude odstraněna v 2.pp a 1.pp vnější omítka.

V 2.pp bude odstraněn stávající práh ve dveřích a částečně bude odbourán první schod v 2.pp.

V prostoru výtahové šachty bude po bouracích pracích nainstalován nový výtah s veškerou potřebnou technologií a elektroinstalací včetně nosných a kotvících prvků. Šachetní dveře v každé stanici budou nové – protipožární. Prohlubeň výtahu bude vybourána na požadovanou hloubku. Dno šachty bude tvořit ocelový keson (vana) která slouží zároveň jako hydroizolace. Budou zvětšeny dveřní otvory ve výtahové šachtě pomocí nových překladů. Dále budou provedeny nové vnitřní omítky ve výtahové šachtě a nové vnější omítky výtahové šachty v 2.pp a 1.pp. Ve vstupu do výtahu budou ve všech nástupištích provedeny drobné zednické práce, včetně začištění dveřního otvoru, nové omítky a malby. Tato omítka bude v 1.np až 5.np v dolní polovině ostění opatřena omyvatelným nátěrem, tak aby navazovala na stávající omyvatelný nátěr. Horní část ostění a nadpraží bude opatřeno běžnou bílou malbou v odstínu stávající malby.

Umístění strojovny zůstává stávající. Ve strojovně bude odstraněn stávající výtahový rozvaděč, výtahový stroj, elektroinstalace. Dále budou vyměněny stávající dveře do strojovny, za nové protipožární dveře. Bude vyměněno stávající vnější osvětlení vstupu do strojovny a střešní výlez včetně nášlapů za nové. Zaslepení stávajících prostupů výtahových lan a vybourání nových. Vybourání otvoru pod stropem strojovny na novou odvětrávací mřížku.

V šachtě budou instalovány nové ocelové nosné prvky a technologie výtahu– elektrický agregát, hlavní vypínač, vodítka, stroje, kabiny a jiné.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

* Nosná konstrukce stávající - zděná
* Vodítka – ocelová.
* Omítka – vápenocementová
* Zdivo – keramické
* Překlady - keramické

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Viz. D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ POSOUZENÍ ZALOŽENÍ VÝTAHU

**B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**a) technické řešení**

Jedná se o výměnu trakčního výtahu včetně technologie, nosných a kotvících prvků. Strojovna zůstane na původním místě, jen bude vyměněn stávající rozvaděč, výtahový stroj, elektroinstalace, vstupní dveře.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Trakční výtah včetně technologie

**B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Neřeší se.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neřeší se.

**B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.**

Prováděné stavební práce budou mít vliv na zvýšení prašnosti a hlučnosti v blízkosti stavby. Prováděcí firma zajistí v maximální možné míře omezení těchto negativních jevů. Při provádění stavebních prací nebudou překračovány limitní hodnoty hlučnosti, dle Nařízení vlády č 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu nejedná se o pracovní prostředí. Jelikož se stavba nachází v interiéru budovy, bude větrání na stavbě prováděno přirozenou cestou otevřením oken a dveří v co největší možné míře. Dostatečné osvětlení na stavbě zajistí prováděcí firma tak aby byly splněny veškeré normy a předpisy. Zásobování vodou bude provedeno stavbou. Stavba bude prováděna výhradně v době od 7,00 do 21,00 a pouze v pracovní dny.

Výtah je konstruován v souladu s normou ČSN 274210. Trakční výtah je výtah se strojovnou nad 5.np Generovaný hluk výtahu v šachtě i ve strojovně je maximálně 85dB, při rozjezdu výtahu je hluk nejvyšší (přesto splňující ČSN 274210), při ustálené rychlosti a zastavování výtahu se hluk snižuje. S ohledem na umístění výtahu v zrcadle schodiště výtah běžně splňuje požadavky hlučnosti, které jsou do 40dB přes den a do 30dB přes noc v bytech. Při stání výtahu ve stanici je hluk vytvářen pouze otevíráním a zavíráním dveří, přičemž výtah opět plní požadavky 70 dB před šachetními dveřmi dle ČSN 274210. Hluk rozvaděče splňuje požadavek 70 dB ČSN 274210 před rozvaděčem.

**B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Objekt není v bezprostřední blízkosti žádného zdroje bludných proudů, a tedy není potřeba zajišťovat ochranu.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí stavby se v současné době nenalézá zdroj technické seismicity. V případě, že by se situace změnila, bude navržená konstrukce stavby dostatečnou ochranou.

**d) ochrana před hlukem**

Hluk ze stavební činnosti související s realizací objektu bude vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7:00 do 21:00 hodin; tzn. nebude překročen hygienický limit LAeqj4h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

Provést výběr nářadí s co nejnižší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor nebo elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížení limitní ekvivalentní hladiny hluku u blízké obytné zástavby.

**e) protipovodňová opatření**

Neřeší se.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Neřeší se.

**B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Viz. samostatný projekt elektroinstalace

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Bude osazen nový podružný rozvaděč pro nový výtah

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Netýká se nového vybudování výtahové šachty a osazení výtahu.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Neřeší se.

**c) doprava v klidu**

Nemění se

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

**B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy**

Neřeší se.

**b) použité vegetační prvky**

Neřeší se.

**c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

**B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Neřeší se.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neřeší se.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Neřeší se.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v ochranných pásmech.

**B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splňuje hygienické požadavky, viz. bod B.2.11 d)

**B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií**

Není známo. Bude zajištěno dodavatelskou firmou nebo investorem dle odst.b)

**b) odvodnění staveniště**

Projekt nesouvisí s exteriérem stavby.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Voda pro stavbu bude dodána z domovního vodovodu. Elektřina pro stavbu bude dodána z agregátu nebo z domovního rozvaděče.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavebních prací nebudou překračovány limitní hodnoty hlučnosti, dle Nařízení vlády č 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba bude probíhat uvnitř objektu veřejné budovy. Vně budovy bude krátkodobě umístěn kontejner na odvážený odpad.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Se stavbou nesouvisí žádná potřeba asanace, demolice, či kácení dřevin v okolí staveniště.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu. Stavba bude probíhat uvnitř objekt. Vně domu bude krátkodobě umístěn kontejner na odvážený odpad.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Neřeší se.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stavebník uchová doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímce odpadů do svého zařízení a dodrží hierarchii způsobů nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému využití, nejlépe k recyklaci odpadů, jiné např. energetické využití.

Ustanovením zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor, či smluvně vázaný dodavatel stavby) zajistit jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) písemnou smlouvou před jejich vznikem, třídit a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 273/2021 a dále povinnost veden evidence odpadů, a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných. Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton 0,39 t

17 01 01 Železobeton 0,766 t

17 01 02 Cihelný odpad 2,133 t

17 09 04 Směsný stavební odpad 7,19 t

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

Se stavebním a demoličním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, § 9 a) (opětovné použití, recyklace odpadů, popř. jiné využití).

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Všechny práce budou vykonány v souladu s požadavky ČSN na životní prostředí a zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. Veškerý odpad bude odvezen na odpovídající místa k likvidaci.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi bude docíleno pomocí následujících zásad:

Uspořádání staveniště musí být provedeno s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti. Přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě podléhá znění zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nutnost zajištění koordinátora stavby:

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Sociální zázemí:

Hlavní zhotovitel nainstaluje na venkovním prostoru potřebný počet ekologických WC, které budou používat i zaměstnanci subdodavatelských firem. Hlavní zhotovitel dojedná s investorem možnost využití volně přístupných prostor k vytvoření šaten a umýváren pro zaměstnance své a subdodavatelských firem. V případě, že tyto prostory nebudou k dispozici zhotovitel nainstaluje pro své zaměstnance stavební buňky a tímto způsobem, každý subdodavatel zajistí sociální zázemí pro své zaměstnance.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V případě tom, že nelze zcela vyloučit působení nepříznivých vlivů na zdraví a život zaměstnanců, musí dojít k minimalizaci těchto nepříznivých vlivů pomoci osobních ochranných pracovních prostředků. V případě provádění bouracích prací budou pracovníci v jejich blízkosti a v blízkosti strojů vybaveni ochrannými přilbami. Dále budou vybaveni z důvodu pohybu po nerovném terénu a s nebezpečím podvrknutí nohy a pádu zeminy na nohu vybaveny pracovními botami. Práce budou prováděny v prostředí, kde dochází k častému znečištění oděvů, k jeho poškození (roztrhání) proto budou zaměstnanci firem vybaveni pracovními oděvy. V neposlední řadě budou pracovníci pro snížení nebezpečí poškození rukou vybaveni pracovními rukavicemi, které budou měněny vždy v okamžiku jejich nefunkčnosti. Vedoucí stavby bude pravidelně, denně kontrolovat používání osobních ochranných pracovních prostředků a v případě porušení uvedených zásad nepřipustí pokračování zaměstnance v práci do doby odstranění zjištěného nedostatku.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Při stavbě není požadavek, aby byla stavba bezbariérově přístupná.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Prostor určený k provádění stavebních prací bude vymezen a oplocen tak, aby byl zabezpečen proti vstupu nepovolaných fyzických osob.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nebyly stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění staveb.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude započata v roce 2024 a dokončena v roce 2024

**Modernizace výtahu ve stávající budově Májová 105/29, Cheb**

**D/ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: červenec 2023

Vypracoval: Ing. Barbora Sládková

Tel.: 775 608 675

Email: [barbora@projekty-sladkova.cz](mailto:barbora@projekty-sladkova.cz)

**D.1.1./ Architektonicko-stavební řešení**

**Popis konstrukcí objektu – návrh:**

**Architektonické řešení**

Projekt řeší modernizaci výtahu ve stávajícím objektu občanské vybavenosti. Stávající výtahová šachta se nachází vedle hlavního schodiště budovy. Stávající strojovna je pro účely stavební úpravy chápána jako samostatný požární úsek. Stávající objekt má v místě výtahové šachty 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Stávající výtahová šachta má nástupy ve všech podlaží kromě prvního podzemního podlaží. Celkem tedy 6 nástupišť. Výtahová šachta se nemění, nosná konstrukce zůstává stejná- zděná. Strojovna výtahu zůstane na původním místě (nad 5.np na střeše objektu) jen bude vyměněna technologie a elektroinstalace výtahu, stávající dveře a větrací mřížka do strojovny.

**Bourací práce**

Bourací práce zahrnují odstranění stávajícího výtahu, veškeré technologie a elektroinstalace výtahu, včetně všech kotvících a nosných prvků. Dále budou odstraněny vstupní dveře do výtahové šachty (6.ks) a do strojovny (1.ks). Uvnitř výtahové šachty bude odstraněna omítka. Z vnější strany výtahové šachty bude odstraněna v 2.pp a 1.pp vnější omítka. V 2.pp bude odstraněn stávající práh ve dveřích a částečně bude odbourán první schod v 2.pp. viz výkresová dokumentace. V šachtici výtahu bude vybourána podlaha v tl. 85 mm tak, aby bylo dosaženo požadované hloubky šachtice. Budou provedeny drobné stavební práce týkající se zvětšení dveřních otvorů. Z tohoto důvodu budou odstraněny i stávající překlady nad dveřními otvory. Stávající plastová chránička s elektrokabely a osvětlení schodiště v 1.pp a 2.pp bude demontováno a po stavebních pracích namontováno na původní místo.

Umístění strojovny zůstává stávající. Ve strojovně bude odstraněn stávající výtahový rozvaděč, výtahový stroj, elektroinstalace. Bude odstraněno venkovní osvětlení přístupu do strojovny a dřevěný výlez na střechu včetně nášlapů. V podlaze strojovny budou vybourány nové prostupy na lana. Přesné umístění nových prostupů podlahou bude určeno v další fázi projektové dokumentace. Vedle dveří do strojovny bude vybourán otvor na novou odvětrávací mřížku.

**Šachta výtahu**

Hlava šachty 3585 mm

Zdvih 22030 mm

Prohlubeň 655 mm

Celková výška 226270 mm

Výtahová šachta je zděná. Tloušťka zdiva není přesně známá, bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace pomocí provedených potřebných sond. Světlé rozměry jsou 1345 x 1045 mm. Ve výtahové šachtě bude umístěna klec, rám klece, vodítka klece, zařízení k zabránění nadměrné rychlosti, nárazníky akumulující energii, šachetní dveře, elektroinstalace šachty.

V přední části prohlubně musí být dodržen 1x únikový prostor.

Větrání šachty musí být provedeno dle ČSN EN 81-20 ed.2, kap. 5.2.1.3 a v příloze E.3.

V prostoru výtahové šachty bude po bouracích pracích nainstalován nový výtah s veškerou potřebnou technologií a elektroinstalací včetně nosných a kotvících prvků. Ve vstupu do výtahu budou osazeny nové protipožární dveře. Šachetní dveře musí být vyměněny z důvodu platnosti nové ČSN EN 81-20 ed.2. Nové šachetní dveře jsou běžné otvíravé o světlých rozměrech 750 x 2000 mm. Klecové dveře budou automatické teleskopické o světlých rozměrech 750 x 2000 mm. Budou zvětšeny dveřní otvory ve výtahové šachtě pomocí nových překladů. Dále budou provedeny nové vnitřní omítky ve výtahové šachtě a nové vnější omítky výtahové šachty v 2.pp a 1.pp. Ve vstupu do výtahu budou ve všech nástupištích provedeny drobné zednické práce, včetně začištění dveřního otvoru, nové omítky a malby. Tato omítka bude v 1.np až 5.np v dolní polovině ostění opatřena omyvatelným nátěrem, tak aby navazovala na stávající omyvatelný nátěr. Horní část ostění a nadpraží bude opatřeno běžnou bílou malbou v odstínu stávající malby.

**Prohlubeň výtahové šachty**

Stávající skladba opěrných stěn a podlahy šachty není známá. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno provést potřebné sondy na zjištění skutečného stavu. Poté budou bourací a stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu.

Stávající prohlubeň výtahové šachty bude vybourána. Nově bude hloubka prohlubně -655 mm od pochozí vrstvy v 2.pp. Dno šachty bude tvořit ocelový keson (vana) která slouží zároveň jako hydroizolace.

**SKLADBA STĚN ZAHLOUBENÉ ŠACHTY:**

- KONSTRUKCE KESONU, OCELOVÝ PLECH TL. 3 mm

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

**SKLADBA DNA ŠACHTY:**

- KONSTRUKCE KESONU, OCELOVÝ PLECH TL. 3 mm

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

**Strojovna**

V době zaměření nebyl umožněn vstup do strojovny výtahu. Předpokládaný stav strojovny vychází z projektové dokumentace z roku 1973. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno umožnit vstup do strojovny tak aby bylo možno přesně zaměřit stav strojovny výtahu a přizpůsobit tomu bourací i stavební práce.

Umístění strojovny zůstává stávající (na střeše budovy nad 5.np). Do strojovny se vstupuje po žebříku z 5.np skrz dřevěný výlez na střechu s nášlapy, který bude demontován a nahrazen. Dále přes lávku z pororoštu, kterou nese ocelová konstrukce až ke dveřím do strojovny. Tyto dveře budou demontovány a nahrazeny novými protipožárními dveřmi.

Ve strojovně bude odstraněn stávající výtahový rozvaděč, výtahový stroj, elektroinstalace. Bude odstraněno venkovní osvětlení přístupu do strojovny. V podlaze strojovny budou vybourány nové prostupy na lana. Přesné umístění nových prostupů podlahou bude určeno v další fázi projektové dokumentace. Vedle dveří do strojovny bude vybourán otvor na novou odvětrávací mřížku. Ve strojovně bude osazen nový výtahový rozvaděč a výtahový stroj. Vedle dveří bude osazena větrací mřížka. Ve strojovně se bude nacházet nový hasicí přístroj s doloženou platnou revizí a hasicí schopností min.55B.

**Popis technologie**

* Typ výtah – trakční
* Stávající technologické vybavení výtahu– elektrický agregát, hlavní vypínač, vodítka, stroje, kabiny – budou demontovány a nahrazeny novými.
* Šachta je tvořena původní zděnou konstrukcí. Je osvětlena dle požadavku ČSN EN 81-20.
* V šachtě bude umístěna nová klec, rám klece, vodítka klece, elektroinstalace zařízení. Kabina je celokovová.
* Klec je neprůchozí. Větrání kabiny je zajištěno otvory nad podlahou a pod stropem. Rám klece je vyroben z ocelových profilů. Stěny a strop jsou z ocelového plechu, interiér klece je vyroben z omyvatelného materiálu.
* Umístění výtahového stroje je na silent blocích, které tlumí vibrace.
* Umístění strojovny zůstává stávající. Ve strojovně je umístěn výtahový rozvaděč, osvětlení, vypínač osvětlení, nově zde bude umístěn – elektrický agregát, hlavní vypínač, hasicí přístroj.

Projektová dokumentace řeší opravu výtahu ve veřejné budově městského úřadu v ulici Májová 105/29. Navržená technologie je shodná s původní, kategorie výtahu je dle ČSN 27 4007 tab. 1: výtah určený k dopravě osob nebo osob a nákladů.

Souhrn požadovaných vlastností:

Typ výtahu: trakční

Nosnost navrhovaná: 450 kg

Počet stanic: 6

Počet nástupišť: 6

Zdvih výtahu: H = 22,030 m

Výtahová šachta bude stavebně upravena –bouráním a odstraněním nevyhovujících součástí technologie. Ve výtahové šachtě bude i nadále umístěna klec, rám klece, vodítka klece, zařízení k zabránění nadměrné rychlosti, protizávaží zařízení k zabránění nadměrné rychlosti, nárazníky akumulující energii, šachetní dveře, elektroinstalace šachty.

**Provoz**

Popis nastavení základních parametrů a návod k obsluze a provozu výtahu bude součástí dokumentace výrobce výtahu v dalším stupni projektové dokumentace

**Závěr**

Navržený trakční výtah bude v plném rozsahu splňovat články harmonizované normy ČSN EN 81-20 ed.2 a ČSN EN 81-50 ed.2. Jakoukoli práci související s montáží výtahu je nutno provádět v souvislosti s platnými vyhláškami, a projektovou dokumentací. Nutno dodržet příslušné bezpečnostní předpisy pro práci na elektrickém zařízení a pro práci ve výškách. Návody, pokyny a mazací plány pro servis a údržbu ve smyslu této normy musí být nedílnou součástí technické dokumentace výtahu. Před realizací díla je potřeba si veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě, zejména založení stávající stavby, provedení podlah atd...

Před realizací díla je potřeba si veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě, zejména založení stávající stavby, provedení podlah atd...

**TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY, PRO KTERÉ BUDE VYPRACOVÁN VYŠŠÍ STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE- PRO PROVEDENÍ STAVBY NEBO PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Vypracovala Ing. Barbora Sládková a Bc. Martin Ficek.